

Likvidacijska masa brisanog subjekta upisa
MELADA d.o.o. za pomorsku agenciju,
Kastav, Antončičeva ulica 43

Privremeni stečajni upravitelj
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
14 St-746/2021

Rijeka, 09.03.2022.

Izješće o utvrđenom stanju sa mišljenjem postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom brisanog subjekta upisa MELADA d.o.o. Kastav, te ima li dužnik imovine za pokriće troška postupka

1. Uvod

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijska masa brisanog subjekta upisa MELADA d.o.o. za pomorsku agenciju Kastav (Grad Kastav), Antončičeva ulica 43, MBS 040084050, Trgovačkom sudu u Rijeci podnio je Marko Zagorac, OIB 82182414496, likvidator likvidacijske mase brisanog subjekta upisa MELADA d.o.o.

U obrazloženju prijedloga navodi da je imenovan za likvidatora radi provođenja postupka likvidacije nad likvidacijskom masom brisanog subjekta upisa MELADA d.o.o.. Nadalje navodi kako je iz procjembenog elaborata te uknjiženih tereta u vlasničkom listu za nekretninu u vlasništvu brisanog subjekta upisa MELADA d.o.o. utvrdio, da imovina brisanog subjekta nije dostatna za namirenje osiguranih tražbina vjerovnika. Stoga je predložio obustavu postupka likvidacije i dao prijedlog da se otvori stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta.

Postupajući po prijedlogu predlagatelja, Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijska masa brisanog subjekta upisa MELADA d.o.o. donio je Trgovački sud u Rijeci 18.01.2022. Istim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za 15.03.2022.

2. Uzroci gospodarskog položaja dužnika

MELADA d.o.o. za pomorsku agenciju, Kastav (Grad Kastav), Antončičeva ulica 43, bilo je upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 0400084050.

Upisani temeljni kapital društva je bio 19.000,00 kuna.

Osobe ovlaštene za zastupanje su bile

-Zlatko Melada, OIB 39662700402, Rijeka Fućkovo 3,

-Nada Melada, OIB 727437751522, Rijeka, Fućkovo 3.

Osnovna djelatnost dužnika je bila pomorska agencija.

Matični broj dužnika je bio 03989453, a osobni identifikacijski broj 9607952284.

Subjekt je brisan iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-14/750-38 od 15.10.2014. na temelju članka 70 stavak 5 Zakona o sudskom registru budući tri godine za redom nije postupio po zakonskoj obvezi i objavio godišnje financijske izvještaje s propisanom dokumentacijom.

Tijekom prethodnog postupka i to 25.01.2022. godine, gospođi Nada Melada, osobi ovlaštenoj za zastupanje prije brisanja subjekta iz sudskog registra na adresu Rijeka, Fućkovo 3, upućen je običnom poštom dopis koji se vratio s naznakom „nepoznat“.

Naknadnom provjerom utvrđena je nova adresa i prezime osobe te je običnom poštom ponovno upućen poziv, sada gospođi Nada Dubravac, Kastav, Rubeši 168B da se javi radi davanja podataka o financijsko gospodarskom stanju dužnika. Ista se odazvala pozivu putem odvjetnika Sanjina Jurmića.

Isti je 04.03.2022. dostavio obavijest kako je gospodin Zlatko Melada, također osoba ovlaštena za zastupanje subjekta prije brisanja iz sudskog registra preminuo, kako nema saznanja gdje se nalaze poslovne knjige subjekta, kako je računovodstvene poslove dok je subjekt poslovao vodilo društvo Trnoružica d.o.o. Bregi. Također je naveo kako je nekretnina koja je u vlasništvu brisanog subjekta upisa u posjedu Adine Melada, kćeri pokojnog Zlatka Melade i Nade Dubravac.

Nakon toga, društvu Trnoružica d.o.o. upućen je dopis i zatražena dokumentacija o smještaju dokumenata i evidencija brisanog subjekta upisa MELADA d.o.o.. Gospođi Adina Melada je također upućen dopis s molbom da izvijesti da li je u posjedu nekretnine i po kojoj osnovi. Do sastavljanja ovog izvješća odgovori nisu primljeni.

Na temelju dokumenata dostavljenih u sudski spis od strane likvidatora te na temelju javno dostupnih podataka, kao i podataka koje je na poseban upit dostavila Financijska agencija, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Općinski sud u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija i Stanica za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Croatia“, Rijeka, iznosi se sljedeće.

Prema Registru godišnjih financijskih izvještaja kojeg od 2008. godine vodi Financijska agencija dužnik nije dostavio financijske izvještaje za 2014. godinu kao posljednju godinu poslovanja. Niti za ranije godine, ne postoje javno dostupni podaci o imovini i obvezama odnosno prihodima i rashodima dužnika.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 26.01.2022., brisani subjekt upisa na dan izdavanja potvrde ne zapošljava niti jednu osobu, dok su tijekom poslovanja u razdoblju od 16.11.1998. do 31.12.2007. kod dužnika bilo zaposleno ukupno 12 osoba (Prilog 1).

3. Imovina dužnika

Kako financijski izvještaji nisu dostupni, imovina brisanog subjekta upisa MELADA d.o.o. je utvrđena uvidom u sljedeće dokumente i evidencije.

Trgovačko društvo MELADA d.o.o., OIB 9607952284, Antončičeva ulica 43 je kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija katastarska općina 319961 Matulji, z.k.ul. 1452, broj k.č. 1381/1 Antončičeva, izgrađeno zemljište, dvorište ukupne površine 927 m2 kao vlasnik (Prilog 2 i 3) na:

2. Suvlasnički dio: 154/319 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: stan u prizemlju označeno crvenom šrafurom i brojem 1, a sastoji se o tri sobe, dvije kupaone, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i vjetrobrana, ukupne površine 152.43 m2.

Na navedenom suvlasničkom dijelu nekretnine pod C uknjiženi su tereti više osoba temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine i rješenja o ovrsi i to:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-8984/07 Temeljem rješenja o ovrsi od 17. prosinca 2007., posl. br. Ovr - 540/07 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)			

1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 200.000,00 EUR 18. studenog 2004. Z - 3778/04</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 3. studenog 2004. i aneksa istom od 18. studenog 2004. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju banke, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, za korist:</p>	
1.2	<p>Zaprimljeno 14.06.2021.g. pod brojem Z-19798/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA 08.05.2020, PUNOMOĆ GR-577/2019 16.10.2019, PUNOMOĆ -SPECIJALNA 11.03.2019, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-bank d.d Zagreb za korist:</p> <p>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>	na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)		
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: 100.000,00 KN Zaprimljeno, 28. srpnja 2005. Z-2880/05</p> <p>Uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 kn, sa pripadajućom kamatom, naknadom i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 331-15/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. srpnja 2005., br. OU-1972/05, koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. , ZAGREB, KOTURAŠKA 47</p>	
3. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)		
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.03.2007. broj Z-2092/07</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-102/07-3 od 9. ožujka 2007. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine Melada d.o.o., utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Ferenčević Dragana iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	
4. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)		
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: 7.000,00 USD Zaprimljeno, 6. listopada 2005. br. Z-3692/05</p> <p>Temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 5. listopada 2005. koji ima snagu javnobilj akta br. OU-1896/05, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 7.000,00 USD u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućom kamatom prema Ugovoru, u korist:</p> <p>ISTVAN DEMETER, RIJEKA, T.UJEVIĆA 28</p>	
5. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)		
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.03.2007. broj Z-2091/07</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-101/07-3 od 9. ožujka 2007. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine Melada d.o.o., utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Ferenčević Dragana iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)		

6.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: 40.950,00 EUR I 9.700,00 USD</p> <p>Zaprimljeno, 19. travnja 2006. br. Z-1586/06</p> <p>Temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnovanejm založnog prava na nekretninama od 14. travnja 2006., br. OU-606/06, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 40.950,00 EUR-a i 9.700,00 USD uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale naknade i troškove prema Ugovoru i Sporazumu, sve u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, za korist:</p> <p>MEDOŠ SLAVKO, RIJEKA, OSJEČKA 6</p>
7. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)	
7.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C r.br. 6.1</p>
8. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)	
8.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno ZABILJEŽBA</p> <p>22.10.2008. broj Z-5468/08</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o ovrši, broj: Ovr-127/08-9 od 22.10.2008. godine, zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu Melada d.o.o., odnosno na 2. etaži: 154/319 dijela, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja N.M.D.A d.o.o. Rijeka, M. Laginje 19, iz iznosa dobivenog prodajom.</p>
9. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)	
9.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno ZABILJEŽBA</p> <p>08.04.2009. broj Z-1763/09</p> <p>Temeljem rješenja o ovrši od 6. travnja 2009., posl. br. Ovr - 500/08 zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>
10. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)	
10.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 218.670,72 KN</p> <p>02.06.2010. broj Z-2628/10</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-356/10-2 od 31. svibnja 2010. g.,uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama Melada d.o.o. Kastav, u iznosu od ukupno 218.670,72 kuna sa svim pripadajućim zakonskim kamatama, naknadama i troškovima, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>
11. Na suvlasnički dio: 2 (154/319)	
11.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/1452 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno ZABILJEŽBA</p> <p>02.06.2010. broj Z-2628/10</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C r. br. 10.1.</p>

Prema Procjembenom elaboratu kojeg je u listopadu 2021., izradio Krešimir Bačun, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, tržna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.110.000 kuna. Procjembeni elaborat je odložen u stečajni spis uz prijedlog likvidatora za pokretanje stečajnog postupka.

Stanica za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Croatia“, Rijeka, Petorice strijeljanih 1, je 29.01.2022. izdala Uvjerenje prema kojem u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila brisani subjekt upisa MELADA d.o.o. nije evidentiran kao vlasnik vozila (Prilog 4).

Iz dostupnih dokumenata proizlazi da dužnik ima dugotrajnu imovinu i to nekretninu procijenjene vrijednosti 1.110.000,00 kuna.

4. Obveze dužnika

Kako financijski izvještaji nisu dostupni, obveze brisanog subjekta upisa MELADA d.o.o. utvrđene su uvidom u sljedeće dokumente i evidencije.

Uvidom u vlasnički list za nekretninu brisanog subjekta upisa MELADA d.o.o. proizlazi da osigurane tražbine vjerovnika temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine i rješenja o ovrsi ukupno iznose 2.170.600,00 kuna (Prilog 3).

Prema Očevidniku svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate (OSOP-SN), kojeg je izdala Financijska agencija 08.03.2022., na dan 14.10.2014., dan koji prethodi danu brisanja dužnika iz sudskog registra odnosno na dan kad je zatvoren poslovni račun brisanog subjekta upisa MELADA d.o.o., nepodmirene obveze dužnika iznosile su 2.960.414,69 kuna (Prilog 5).

5. Odnos imovine i obveza, blokada transakcijskog računa

Prema dostupnim podacima o imovini i obvezama dužnika, odnos ukupne imovine i ukupnih obveza je sljedeći:

	HRK
Ukupna imovina	1.110.000
Ukupne obveze	2.960.415
Imovina manja od obveza	-1.850.415

Ukupna imovina dužnika manja je od ukupnih obveza za 1.850.415 kuna.

Iz navedenog pokazatelja odnosa imovine i obveza dužnika proizlazi da je dužnik **prezadužen**.

Financijska agencija je 08.03.2022. godine izdala Očevidnik o danima insolventnosti (Obrazac ODI) za razdoblje od 2011 do 2022. Prema istome dužnik je bio u neprekidnoj blokadi od 01.01.2011. do 14.10.2014. odnosno do dana koji prethodi brisanju dužnika iz sudskog registra (Prilog 6).

Iz navedenog proizlazi da je **dužnik nesposoban za plaćanje**.

6. Predračun troškova stečajnog postupka

Tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka sastavljen je predračun troška stečajnog postupka dužnika MELADA d.o.o.

Prema ovom predračunu trošak stečajnog postupka ukupno iznosi 184.000,00 kuna (Prilog 7).

7. Mišljenje

Uvidom u dokumente dužnika pribavljene iz službenih izvora, koje su prethodno pobliže navedeni utvrđeno je da je dužnik **nesposoban za plaćanje**. Prema Očevidniku o danima insolventnosti za razdoblje od 2011 do 2022. dužnik je bio u neprekidnoj blokadi od 01.01.2011. do 14.10.2014. (dan koji prethodi brisanju iz sudskog registra). Nepodmirene obveze na dan brisanja dužnika iz sudskog registra iznosile su 2.960.414,69 kuna.

Usporedbom ukupno evidentirane imovine i obveza dužnika, utvrđeno je da je imovina dužnika je manja od obveza za 1.850.415,00 kuna, iz čega proizlazi da je dužnik **prezadužen**.

Imovina dužnika procijenjena je na 1.110.000,00 kuna te je izvjesno da bi se po unovčenju iste **mogli pokriti troškovi postupka** koji prema predračunu iznose 184.000,00 kuna

Budući je tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, te da je imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu dostatna za namirenje troška tog postupka, mišljenja sam da su se stekli uvjeti za **otvaranje** stečajnog postupka nad likvidacijskom masom brisanog subjekta upisa MELADA d.o.o. za pomorsku agenciju Kastav.

Privremeni stečajni upravitelj
Zdravko Ružić